

Föreningsstämma 26 maj 2016

HSB Brf Lyckeby nr. 665

1. Öppnande av föreningsstämma

Styrelsens ordförande Björn Mårdh öppnade mötet.

2. Val av ordförande vid stämman

Kjell Ottosson valdes till ordförande.

3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Katarina Göcgören valdes att föra protokoll

4. Godkännande av röstlängd

33 röstberättigade närvarade, röstlängd godkännes, **Bilaga 1**

5. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkännes av stämman

6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet

Morgan Fisk, lägenhet #62 och Birgitta Blom, lägenhet # 60 justerar protokollet

7: Val av minst två rösträknare

Morgan Fisk och Birgitta Blom valdes till rösträknare

8. Fråga om kallelse skett i behörigordning

Ja, kallelse har behörigen skett

9. Genomgång av Styrelsens årsredovisning

Genomgång rubrikvis på sidorna, utrymme lämnas för frågor. Årsredovisningen har delats ut till samtliga boende. Årsredovisningen läggs till handlingarna.

10. Genomgång av Revisorernas berättelse

Rolf Ållebratt läser utlåtandet som Revisorerna avgett, lägges till handlingarna.

11. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Stämman beslutar att följa förslaget.

12. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen

Förlust, stämman beslutar enligt förslaget gällande balansräkningen.

13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman godkänner enhälligt att besluta om ansvarsfrihet för styrelsen.

14. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman.

Förslag att arvodena blir oförändrade, dvs 3 (tre) prisbasbelopp att fördela inom styrelsen och revisorns arvode är 12% av ett prisbasbelopp.

MF

15: Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Förslag att minska från två till en suppleant med sex ordinarie ledamöter och en HSB ledamot.
Beslut att följa förslaget.

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen presenterar förslag, **Bilaga 2**
Björn nuvarande ordförande avgår, förslag till omval
Stefan vice ordf, sitter kvar
Marga ekonomi, sitter kvar
Milan Lasic 1 år kvar – går in som ledamot
Roger nuvarande suppleant sitter kvar
Birgitta Blom, ny val

Jonas HSB ledamot

Val enligt valberedningens förslag

17. Presentation av HSB-ledamot

Jonas Berglund arbetsledare på HSB i Tyresö, 2 år i styrelsen bor i Vendelsö

18. Beslut om antal revisorer och suppleant

Borevision, revisor och suppleant oförändrat

19. Val av revisor och suppleant

Sittande är på förslag för omval
Rolf Ållebratt, revisor
Magnus Rosberger, revisor suppleant
Godkänt till omval

20 Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Minst två enligt stadgarna, behålles

21. Val av Valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Anders Grönkvist, Sjömansv. 11, sammankallande och Christina Gustavsson, Källtorpsv. 27

22. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB.

Förslag att personerna utses genom styrelsen, förslaget godkännes.

23 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjuta frågor och av medlemmar anmäla ärenden som angivits i kallelsen.

23.1 Proposition till föreningsstämma 2016 – staket i området

Beslut enligt styrelsens förslag, **Bilaga 3.**

23.2 Proposition till föreningsstämma 2016 – tvättstugan på gård 3

Undersöka om det är möjligt att göra något annat av tvättstugan, **Bilaga 4.**

Tankar i samband med detta:

Det är inte bra att hänga tvätt på tork i de små lägenheterna - fukt. Tvättmaskin får plats men torkmöjligheter dåliga.

Jämföra mot kostnadsförslag för att rusta upp tvätt stugan, kanske minska antalet maskiner/torkskåp etc..

cf

Synpunkter till styrelsen från de boende önskas. Tvättstugan vanskött. Renovera/riva utredning. Rubriken olycklig, syftet: ge styrelsen i uppdrag att utreda och ta fram kostnadsförslag för olika lösningar gällande tvättstugan.

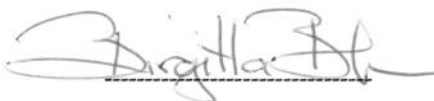
Propositionen godkännes, Styrelsen återkommer.

24. Stämmans avslut

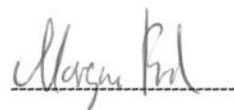
Ordförande tackar för visat intresse och avslutar mötet.



Kjell Ottosson
Ordförande



Birgitta Blom
Justerare



Morgan Fisk
Justerare



Katarina Göcgören
Sekreterare

BRF Lyckeby

Styrelsens sammansättning fram till 2016-05-26

Björn Mårdh ledamot, ordförande
Stefan Petersson ledamot, vice ordförande
Marga Sjöström, ledamot, ekonomiansvarig
Katarina Göcgören, ledamot, sekreterare
Ulla Jägerheim, ledamot
Roger Björck, 1:e suppleant
Milan Lasic 2:e suppleant
Jonas Berglund, HSB ledamot

Avgående vid föreningsstämman 26 maj 2016:

Björn Mårdh ställer upp för omval, Katarina Göcgören, som har flyttat från föreningen, ställer inte upp för omval och Ulla Jägerheim flyttar från föreningen under sommaren och ställer inte upp för omval. Roger Björck och Milan Lasic ställer upp för omval.

Avgående:

Valberedningens förslag:

Björn Mårdh	Ledamot, omval, 2 år
Katarina Göcgören	Ledamot, Birgitta Blom, nyval 2 år
Ulla Jägerheim	Ledamot, Milan Lasic , går in som ledamot resterande 1 år av Ullas mandatperiod
Roger Björck	1:e suppleant, omval 2 år

Marga Sjöström och Stefan Petersson har ett år kvar i styrelsen.

Vendelsö 2016-05-26

Valberedningen

Robert Montgomery

PROPOSITION FRÅN STYRELSEN TILL FÖRENINGSTÄMMAN I HSB BRF
LYCKEBY 2016-05-26

STAKET I OMRÅDET

Styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta att föreningen i fortsättningen godkänner att boende sätter upp staket istället för häck där det är lämpligt.

Med staket blir det lättare att t ex hålla barn och hundar på rätt sida.

Styrelsens godkännande måste dock inhämtas innan staket sätts upp. Närmaste grannar ska också tillfrågas.

Vendelsö 29 februari 2016

Styrelsen i HSB Brf Lyckeby

PROPOSITION FRÅN STYRELSEN TILL FÖRENINGSTÄMMAN 2016-05-26

TVÄTTSTUGAN PÅ GÅRD 3

Styrelsen föreslår att föreningsstämman uppdrar åt styrelsen att undersöka möjligheten att helt stänga tvättstugan, som idag endast är avsedd för och används av boende i punkthusen på gård 3.

Bakgrunden är bland annat att tvättstugan inte sköts och städas av användarna. Maskinerna rengörs inte, luddfilterbehållaren töms inte och tvättstugan i sin helhet städas inte. Tvättstugan och maskinerna sköts helt enkelt inte på det sätt de bör för att kunna hålla under föreskriven tid.

Missköta maskiner innebär reparationer och tidigarelagda nyinköp som innebär onödiga kostnader för samtliga i föreningen.

Styrelsen har under åren vid flera tillfällen skrivit om problemet i Lyckebybladet, men ingenting hjälper.

Dessutom närmar sig tiden för en totalrenovering av tvättstugan.

Om föreningsstämman så beslutar kan styrelsen under året göra en ordentlig genomgång och föreslå hur de som nu använder tvättstugan ska kompenseras. Sedan presenteras förslag till beslut på nästa föreningsstämma.

Vendelsö den 29 februari 2016

Styrelsen i HSB Brf Lyckeby